



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

KONGRESOVÉ CENTRUM HUMPOLEC

CONGRESS CENTER HUMPOLEC

C.1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA A

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

BC. OTTO ŠRŮTA

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

ING. ROMAN BRZOŇ, PH.D.

BRNO 2017

OBSAH :	STRANA
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
A.1.1 Údaje o stavbě	2
a) název stavby	2
b) místo stavby	2
c) předmět projektové dokumentace	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	2
a) rozsah řešeného území	2
b) údaje o ochraně území	2
c) údaje o odtokových poměrech	2
d) údaje o souladu územně plánovací dokumentací	2
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou	2
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	2
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
h) seznam výjimek a úlevových řešení	3
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	3
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	3
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	3
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	3
b) účel užívání stavby	3
c) trvalá nebo dočasná stavba	3
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	3
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby	3
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	3
g) seznam výjimek a úlevových řešení	4
h) navrhovaná kapacita stavby	4
i) základní bilance stavby	4
j) základní předpoklady výstavby	4
k) orientační náklady stavby	5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby - Kongresové centrum v Humpolci na parcele číslo 2520/44,123 v k.ú. Humpole
- b) místo stavby - parcela číslo 2520/44,123 v k.ú. Humpolec, Humpolec v okrese Pelhřimov
- c) předmět projektové dokumentace- Novostavba kongresového centra v Humpolci

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Kotyza Jan, Budečská 1026/14, Vinohrady 120 00, Praha 2

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval : Bc. Otto Šrůta, Boňkov 13, 582 55

Zodpovědný projektant : Ing. Roman Brzoň, Ph.D.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Rozsah stavby podléhá stavebnímu povolení

Stavební úřad - Dolní náměstí 253, 39622 Humpolec

Podklady – Výškopis, polohopis, stav katastru

Katastrální a koordinační výkresy dané lokality

Dokumentace pro územní rozhodnutí

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) **rozsah řešeného území** – jedná se o parcelu číslo 2520/44, 123 v k.ú. Humpolec v části určené pro smíšenou zástavbu (pro účel bydlení nebo podnikání), v území mezi stabilizovanou původní zástavbou a lokalitou soudobé výstavby. Na pozemku se nenachází žádná stavba atd.

b) **údaje o ochraně území** – parcela se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území apod. Území je nezastavěné a nedojde k demolicí

c) **údaje o odtokových poměrech** – pozemek je mírně svažité, obsahuje travnaté plochy, které umožní vsakování dešťových vod. Z komunikací budou dešťové vody svedeny do vpustí.

d) **údaje o souladu územně plánovací dokumentací** – novostavba doplňuje zástavbu v původním horizontu stabilizovaného území smíšené obytné zástavby, na parcele č. 2520/44 o ploše 949 m², 123 o ploše 1402 m². Pozemek je zasítován. Pozemek není evidován v ZPF

e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou** – jedná se o složitou stavbu, stavba je v zastavěném i zastavitelném území, nemění se poměry na zastavovaném území, stavba nemá nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu, stavebník prokazatelně informoval sousedy

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území** – stavba navazuje měřítkem na okolní zástavbu a respektuje existující vztahy v území. Navržená novostavba respektuje podélnou orientaci stavby

g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů** - novostavba je navržena jako kongresové centrum s restaurací, sály pro promítání a hotelem. Nedochází ke změně využití z hlediska územního plánu. Lokalita určená k zástavbě smíšeného typu. Pozemek nezasahuje do ochranného pásma lesa a vod

h) **seznam výjimek a úlevových řešení** - nebylo zapotřebí vydání žádné výjimky a úlevových řešení

i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic** - stavba si nevyžaduje žádné podmiňující investice

j) **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

p.č	kód. K.ú.	druh pozemku	Vlastník
2520/44	649325	stavební pozemek	Kotyza Jan, Budečská 1026/14, Praha 2, 120 00
123	458586	Ostatní plocha	Kotyza Jan, Budečská 1026/14, Praha 2, 120 00
sousední pozemky			
2520/7	8701283	silnice	Město Humpolec, Dolní náměstí 253, 39622
3535/2	6729304	silnice	Město Humpolec, Dolní náměstí 253, 39622
119/1	8890203	zahrada	Jana Nováková, Vilová 1575, Humpolec, 39622
40/1	3783033	zahrada	Bohdan Novák, Jihlavská 18, Humpolec, 39622

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby** – jedná se o novostavbu.

b) **účel užívání stavby** – restaurace, hotel, kongres

c) **trvalá nebo dočasná stavba** – trvalá stavba.

d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů** – stavba nespádá pod ochranu jiných právních předpisů, nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu a stavba neleží ani v záplavovém území.

e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby** – Jsou splněny technické požadavky na stavby. Objekt je řešen jako bezbariérový v souladu s vyhláškou 398/2009. Bezbariérové užívání bude zajištěno po celou dobu její životnosti.

f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky obce

- Projekt respektuje požadavky obce

Přístupová a příjezdová komunikace

- Pozemek je napojen na obslužnou komunikaci ze severní strany

Likvidace odpadů

- Objekt bude zapojen do svozového systému města
- Po ukončení stavby bude provedena smlouva se svozovou organizací
- V době stavby bude stanoven způsob likvidace odpadů a přebytečné zeminy na základě žádosti stavebníka k obecnímu úřadu

Ochrana ovzduší

- V navrhovaném objektu bude alternativně spalován zemní plyn.

Ochrana povrchových a spodních vod

- Objekt je napojen na jednotnou kanalizaci města,

Ochrana krajiny

- Objekt není žádným významným krajinotvorným prvkem

Vyjádření plynárenské organizace k napojení objektu na plyn – zemní

- Objekt má stávající přípojku v RIS na hranici pozemku

Vyjádření distribuční organizace k připojení objektu na elektrický rozvod

- Objekt má stávající přípojku v RIS na hranici pozemku

Vyjádření správce vodovodu k napojení objektu na veřejný vodovod

- Objekt bude připojen na stávající vodovodní vedení
- Objekt bude osazen novým měřením spotřeby vody dle požadavků správce

Vyjádření správce kanalizace k napojení objektu na veřejnou kanalizační soustavu

- Objekt je napojen na jednotnou kanalizaci obce

Vyjádření telekomunikační organizace

- Stavba bude zapojena do venkovních sítí telekomunikačních sítí

Kabelová televize

- V dané lokalitě nezavedena
- Nepřipojuje se

g) **seznam výjimek a úlevových řešení** - stavba nemá žádné výjimky ani úlevové řešení

h) **navrhovaná kapacita stavby** – Celková plocha pozemku 123 : 1402 m², zastavěná plocha novostavby 0 m², obestavěný prostor 0 m², podlahová plocha 0 m², parkovací stání 950 m²

Celková plocha pozemku 2520/44 : 949 m², zastavěná plocha novostavby 412 m², obestavěný prostor 5850 m³, parkovací stání 0 m²

i) **základní bilance stavby**

- Potřeba vody 125l.os⁻¹.den⁻¹ = 25 000l.den⁻¹
- Počet ekvivalentních obyvatel domu: 200
- Likvidace splaškových vod: napojení do kanalizace
- Likvidace komunálního odpadu: nádoby na komunální odpad o objemu 800l

j) **základní předpoklady výstavby**

Zahájení výstavby se předpokládá na jaře 2016 (březen – květen) , doba trvání stavebních prací včetně technologické přestávky se předpokládá 12 měsíců.

Z důvodu umístění staveniště uvnitř obytné zástavby bude nutné provádět stavební práce v maximální míře s ohledem na zachování kvality bydlení v okolí. A to především z pohledu hluchnosti, prašnosti a zachování dobré dopravní přístupnosti.

Bude nutné respektovat přípustné hlukové limity v rámci stanovení pracovní doby (předpoklad 6,00-18,00). Nebude přípustné hlučné a prašné práce provádět o svátcích, sobotách a nedělích a mimo určenou pracovní dobu.

Negativní vliv stavebních prací (prach) bude eliminován kropením příslušných ploch. V případě poškození veřejné komunikace provede dodavatel opravu. Během provádění výstavby nesmí být na silnicích a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečištěna. V případě mimořádného způsobu užívání komunikace zajistí dodavatel povolení zvláštního užívání. Zpracovatel PD, ale s využitím veřejné komunikace pro účely stavby neuvažuje. Po veřejné komunikaci bude prováděna pouze doprava stavebního materiálu apod. Z ohledem na velikost objektu a rozsah stavebních prací se nepředpokládá dlouhodobé negativní dopad na okolí stavby.

Nepředpokládá se dočasný záběr veřejného prostranství, v opačném případě je pro dočasný záběr veřejného prostranství po dobu nezbytně nutnou povinen zajistit dodavatel povolení zvláštního užívání. Postup výstavby se bude řídit harmonogramem, který bude vypracován po výběru zhotovitele. Kontrolní prohlídky se pro výstavbu předpokládají.

k) orientační náklady stavby

Dle cenových ukazatelů pro rok 2013 (URS Praha) se cena stavba JKSO 803.6, tzn. cena stavby přibližně 88,750 mil Kč, při aplikování korekce 15%-25% (viz URS Praha) a zohlednění konkrétního domu se dá předpokládat cena 100 mil. Kč. Náklady stavby budou přesněji určeny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 - KONGRESOVÉ CENTRUM
- SO 02 - PŘÍPOJKA DEŠTOVÉ KANALIZACE
- SO 03 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 04 - PŘÍPOJKA NÍZKOTLAKÉHO PLYNOVÉHO VEDENÍ
- SO 05 - PŘÍPOJKA PITNÉ VODY
- SO 06 - PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ
- SO 07 - PŘÍPOJKA VENKOVNÍHO VEDENÍ NN
- SO 08 - PARKOVIŠTĚ A PŘIPOJENÍ NA MK
- SO 09 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY POZEMKU
- SO 10 - ORL
- SO 11 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 12 - PLOCHA PRO KONTEJNERY A KOMUNÁLNÍ ODPAD